



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/12747-2

30.12.2024

Projekti nimetus	Lõuna 50, Nõmme linnaosa, Tallinn – Hooldekodu laiendamine.
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Nõmme linnaosa, Lõuna 50
Staadium	Eelprojekt.
Tellija nimetus ja aadress	Nõmme Hooldekodu OÜ, Lõuna 50, 11617 Tallinn .
Andmed projekterija kohta	OÜ R-KONSULT, Tartu mnt. 16B, 10117 Tallinn irina@rkonsult.ee , 6 604 735

Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr 12.12.2024 nr 9.3-1/24/12747-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitse nõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 16798-3:2017
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS - EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevate hoonetes
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Lõuna 50, Nõmme linnaosa, Tallinn – Hooldekodu laiendamise (Lõuna 50, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on elutoad põhja- ja idapoolset akendega. Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4 kohaselt „*Koridorid on loomuliku valgusega, suurte ida- ja põhjapoolsete akende juures on ühised köök-elutoad.*“ Arhitektuurse seletuskirja punkti 3.4.3 ja joonise AR-9-02 kohaselt on teostatud insolatsiooni arvutused elutubadele ja osadele magamistubadele.

Arvutustest ei selgu, mis kuupäev on valitud arvutuste tegemiseks ning kas on tagatud kõikides elu- ja magamisruumides minimaalne insolatsioon ehk 1,5 h vastavalt standardile EVS - EN 17037:2019+A1:2021, mille Lisa A punkti A.4 ja Lisa D punkti D.2 kohaselt peab hindamiseks valitud kuupäev jääma **1. veebruari ja 21. märtsi vahele**. Standardi tabelis A.6 on esitatud päevase päikesevalguse kestuse ehk insolatsiooni soovitusel ning punkti 5.3.1 kohaselt peab haiglapalates, lasteasutuse rühmaruumides ja elamu vähemalt ühes eluruumis olema tagatud **minimaalne insolatsioon** ehk vaatluspäeva vähim aeg tundides, mille jooksul peab otsene päikesevalgus jõudma vaatluspunktini.

2. Projektist ei selgu, kus hoitakse puhast ja määratud pesu ning kus hoitakse töötajate tänavariietust/tööriietust. Määruse 58 § 11 lg 8 kohaselt hoitakse puhast ja määratud pesu eraldi. Määruse 58 § 13 lg 5 kohaselt hoitakse hoolekandeasutuse töötajate tänavariietust eraldi tööriietusest.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punkti 2.1 kohaselt „*Juurdeehituses hakkab asuma maksimaalselt 44 klienti ja 3 töötajat.*“ Tuleohutuse seletuskirja punkti 1.4 tabeli kohaselt on juurdeehituse osa planeeritud 42 kliendile ja 3 töötajale. Seega projekti eriosade seletuskirjad on vastuolus.
2. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317
gea.metus@terviseamet.ee